

KOKOUKSEN AVAUS

Puheenjohtaja avasi kokouksen.

KOKOUKSEN LAILLISUUDEN JA PÄÄTÖSVALTAISUUDEN TOTEAMINEN SEKÄ
TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN
Kn 115 §, 6.11.2024

Kn 115 §, 6.11.2024

KJ 3:34:

"Kirkkoneuvosto päättää kokoontumisensa ajan ja paikan. Kirkkoneuvosto kokoontuu myös, jos puheenjohtaja katsoo sen tarpeelliseksi tai jos vähintään neljäsosa jäsenistä kirjallisesti sitä pyytää ilmoittamansa asian käsittelemistä varten.

Puheenjohtaja kutsuu kokouksen koolle kirkkoneuvoston päättämällä tavalla. Kokouksesta ilmoitetaan samalla myös kirkkovaltuuston puheenjohtajalle ja varapuheenjohtajalle."

KL 10:15.:

"Toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä, jollei päätöksenteolle säädetä tässä laissa muita vaatimuksia."

Kokouskutsu / esityslista jaetaan 1.11.2024 kirkkoneuvoston jäsenille.

Puheenjohtaja: Edellä mainituin perustein todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä hyväksytään kokouksen työjärjestys.

Päätös: Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi läsnäolijoiden määrään nähden. Esityslista hyväksyttiin kokouksen työjärjestykseksi. Merkittiin, että lapsi- ja ympäristövaikutusten arviointia ei saatu aikatauluongelmien vuoksi.

KOKOUPÖYTÄKIRJAN TARKASTAJIEN VALITSEMINEN
Kn 116 §, 6.11.2024

Kn 116 §, 6.11.2024

Käytänteenä on ollut, että kirkkoneuvoston kokouksessa on valittu kaksi jäsentä sukunimien aakkosjärjestyksessä pöytäkirjan tarkastajiksi.

Puheenjohtaja: Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, vuorossa Paatsola Pauli ja Pöllänen Eija.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pauli Paatsola ja Eija Pöllänen.

ITSENÄISYYSPÄIVÄN KUNNIAKÄYNNIT SANKARIHAUDOILLA
Kn 117 §, 6.11.2024

Kn 117 §, 6.11.2024

Perjantaina 6.12.2024 vietetään Suomen itsenäisyyden 107-vuotisjuhlaa.

Kunniakäynnit ovat Ylä-Kankun hautausmaalla klo 11:15 ja Pirttiniemen hautausmaalla klo 12:00.

Seurakunnan edustajina työntekijöistä ovat seurakuntapastori Jari Lappalainen Varkaudessa ja kappalainen Karoliina Mustonen Kangaslamilla.

Kappelineuvoston edustajana klo 11:30 alkavaan kunniakäyntiin Kangaslammin sankarihaudalla ja Karjalaan jääneiden muistomerkillä on Suvi Koponen.

Puheenjohtaja: Kirkkoneuvosto valitsee edustajansa kunniakäynteihin 6.12.2024 Ylä-Kankussa ja Pirttiniemessä.

Päätös: Kirkkoneuvoston edustajiksi itsenäisyyspäivän 6.12.2024 kunniakäynteihin valittiin Pauli Paatsola ja Eija Ruuskanen.

Lapsivaikutusten arviointi:

Ympäristövaikutusten arviointi:

TALOUSSIHTTEERIN VIRAN TÄYTTÄMINEN
Kn 118 §, 6.11.2024

Hjsto 56 §, 18.9.2024

Seurakuntaviraston taloussihteerin virka on edelleen täyttämättä kirkkoneuvostolta saadun täyttöluvan ja yhden kevään 2024 hakukierroksen jälkeen.

Kirkkoneuvosto kokouksessaan 5.6.2024, 75 §, päätti, että viran tehtäviä tarkastetaan ja virka julistetaan uudelleen haettavaksi syksyn 2024 aikana.

Taloussihteerin viran sisältämät tehtävät on tarkastettu ja viran täyttöprosessi tulee aloittaa.

Hallintojohtaja:

Henkilöstöjaosto päättää, että

- 1) taloussihteerin virka ilmoitetaan julkisesti haettavaksi;
- 2) viran hakuilmoituksen julkaisukanavana käytetään Kirkkorekry.fi ja paikallislehteä;
- 3) virka täytetään neljän kuukauden koeajalla;
- 4) viran hakuaika päättyy 18.10.2024;
- 5) hallintojohtajan ja kirkkoherran esitys haastateltavista (max. 4) viran hakijoista jätetään henkilöstöjaoston jäsenille sähköpostitse 25.10.2024 ja henkilöstöjaosto suorittaa haastattelut 30.10.2024; ja
- 6) kirkkoneuvosto tekee viran täyttämispäätöksen kokouksessaan 6.11.2024.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Hjsto 63 §, 30.10.2024

Taloussihteerin virka on ollut julkisesti haettavana ajalla 20.9.-18.10.2024. Määräaikaan mennessä taloussihteerin virkaan vastaanotettiin 21 hakemusta.

./..

./..

Taloussihterin viran täyttäminen
Kn 118 §, 6.11.2024

Hakijat aakkosjärjestyksessä:

Himanka Maarit, Huttunen Emmi, Juntunen Tero, Juvonen Jenni, Jääskeläinen Heidi, Kosunen Joonas, Kuningas Antti, Lehtonen Minna, Leppänen Elsi, Lohikainen Tapio, Natunen Janita, Paananen Mari ja Vithanage Lakshika. Lisäksi virkaa on hakenut kahdeksan hakijaa, jotka eivät halua nimeään julkaistavan.

Yhdistelmä hakijoista sekä kirkkoherran ja hallintojohtajan esitys haastatteluun kutsuttavista toimitetaan henkilöstöjaoston jäsenille sähköpostitse 25.10.2024. Hakijoista 16 täytti hakuilmoituksessa esitetyt viran kelpoisuusehdot koulutuksen osalta ja 14 kelpoisuusehdot kokonaisuudessaan.

Henkilöstöjaosto täydennettynä Merja Määtällä suorittaa taloussihterin virkaan ehdolla olevien haastattelut 30.10.2024.

Haastatteluajataulu:

klo 17.45 Juvonen Jenni

klo 18.25 Jääskeläinen Heidi

klo 19.05 Leppänen Elsi

klo 19.40 Haastatteltava ei halua nimeään julkaistavan.

Taloussihterin tehtävää hakeneiden haastattelut on suoritettu 30.10.2024.

Muistio haastattelusta on liitteenä.

Merkittiin, että vs. kirjanpitäjä Merja Määttä oli läsnä haastattelujen ajan.

Hallintojohtaja: Henkilöstöjaosto esittää kirkkoneuvostolle, että taloussihterin virkaan valitaan 1.1.2025 alkaen Jenni Juvonen Varkaudesta ja hänen kieltäytymisensä varalle Iina Pyymäki Varkaudesta.

Päätös: Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

./..

./..

Taloussihterin viran täyttäminen

Kn 118 §, 6.11.2024

Kn 118 §, 6.11.2024

Hallintojohtaja:

Kirkkoneuvosto päättää, että

- 1) Taloussihteerin virkaan 1.1.2025 alkaen valitaan haastattelutyöryhmän esityksen mukaisesti Jenni Juvonen Varkaudesta ja hänen kieltäytymisensä varalle Iina Pyymäki Varkaudesta.
- 2) taloussihteerin viran palkkaus määräytyy KirVESTES 2023-2025 vaatavuusryhmän 503 mukaisesti, vähimmäispalkka 2 885,11 e/kk;
- 3) työaikana toimistotyöaika;
- 4) viran täytössä on neljän kuukauden koeaika.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Lapsivaikutusten arviointi:

Ympäristövaikutusten arviointi:

PÄÄKIRKON JA PAPPILAN LÄMMITYSJÄRJESTELMÄN UUSIMINEN
Kn 119 §, 6.11.2024

Kn 100 §, 2.10.2024

Kuluvan talousarviovuoden investointiosaan on varattu yhteensä 85.000 euron määräraha pääkirkon ja pappilan lämmitysjärjestelmän uusimiseen ja muutosten toteutukseen. Kyseessä on kirkonmäen rakennuskokonaisuuden lämmitysjärjestelmän eriyttämisen toinen vaihe, asuinkerrostalo Kissakoskenkatu 5 on irrotettu kokonaisuudesta omakseen jo aiemmin.

Lämmitysjärjestelmän saneeraussuunnittelu on tilattu LVI-Tekniikka Rissanen Oy: ltä ja suunnittelutyöryhmässä ovat olleet kiinteistöhuoltomestari Pakarinen ja hallintojohtaja. Laadittu lvi-työsuunnitelma- ja selostus liitteenä.

Kiinteistöhuoltomestari Pakarinen ja LVI-Rissanen Oy:n edustaja ovat asiantuntijana kokouksessa paikalla.

Hallintojohtaja: Kirkkoneuvosto päättää
1) hyväksyä LVI-Tekniikka Rissanen Oy:n ehdotuksen lämmitysjärjestelmän uusimisesta ja muutostöistä;
2) antaa hallintojohtajalle tehtäväksi kilpailuttaa lämmitysjärjestelmäurakan lämmönjakokeskuksineen.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lapsivaikutusten arviointi:
Tässä pykälässä käsitellyllä asialla ei ole erityisiä lapsivaikutuksia.

Ympäristövaikutusten arviointi:
Lämmitysjärjestelmän uusimisella on myönteisiä ympäristövaikutuksia. Uusi tekniikka ja laitteet mahdollistavat energiatehokkaan lämmön säätelyn tiloissa.

./..

./..

Pääkirkon ja Pappilan lämmitysjärjestelmän uusiminen
Kn 119 §, 6.11.2024

Kn 119 §, 6.11.2024

Pääkirkon ja pappilan lämmitysjärjestelmän uusimisurakka on kilpailutettu ajalla 10.10. - 29.10.2024 hankintalain mukaisesti kansallisena hankintana ilmoituskanava Hilmassa.

Määräaikaan vastaanotettiin kaksi tarjousta, jotka ovat kokouksessa viiteaineistona.

Liitteenä olevassa tarjousten avauspöytäkirjassa ilmenee tarjousten vertailutaulukko sekä hankintaesitys.

Tarjoukset ovat voimassa 3 kk:n ajan ja urakka on suunniteltu aloitettavan vielä kuluvan talousarviovuoden aikana.

Hallintojohtaja: Kirkkoneuvosto päättää
1) hyväksyä LVI-Rissanen Oy:n tarjouksen kokonaisurakasta ja
2) antaa hallintojohtajalle töiden tilaus- ja toimeenpanoluvan.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

HAUTAUSPALVELUMAKSUJEN TARKISTAMINEN Kn 120 §, 6.11.2024

Kn 120 §, 6.11.2024

Hautauspalvelumaksujen hinnasto on vuodelta 2024, jolloin viimeksi hintoja tarkastettiin. Hautausmaksujen tulee kattaa työstä aiheutuvia kuluja. Kunnan asukasluvun kehityksellä on vaikutusta hautaustoimen maksuihin. Varkaudessa myös asukasluvun pieneneminen vaikuttaa valtionrahoituksen pienemiseen. Vuonna 2022 Varkauden asukasluku oli 19 727 henkeä ja vuonna 2023 Varkaudessa asui 19 686 henkeä eli asukasluku on vähentynyt tänä aikana 41 henkeä.

Kirkkohallitus on lähettänyt yleiskirjeen nro 15/2024, 11.3.2024 "Hautaustoimen maksuja koskevat periaatteet". Yleiskirjeen pääperiaatteena on ohjeistus siitä, että hautasijan luovuttamisesta ja hautaamiseen liittyvistä palveluista tulee periä maksut, joiden määrittämisessä otetaan huomioon seurakunnalle palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset.

Hautaustoimilain (457/2003) 2 luvun 6 §:n mukaan maksut saavat olla enintään palvelun tuottamisesta aiheutuvien kustannusten suuruiset ja maksujen perusteet ovat samat kaikille paikkakuntalaisille. Ulkopaikkakuntalaisten maksut voivat olla korkeammat, mutta erot ulkopaikkakuntalaisten ja oman paikkakunnan asukkaiden välillä eivät saa muodostua liian suuriksi. Hautaamiseen liittyvien palvelujen maksuja ei tule erotella vainajan asuinpaikkakunnan mukaan, ellei siihen ole perusteltu syy.

Valtion rahoituksesta evankelis-luterilaiselle kirkolle eräisiin yhteiskunnallisiin tehtäviin annetun lain (430/2015) mukaan evankelis-luterilaiselle kirkolle myönnetään rahoitusta hautaustoimeen, väestökirjanpitoon sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja irtaimiston ylläpitoon liittyviin laissa säädettyihin tehtäviin. Tavoitteena on kattaa näiden tehtävien kustannukset maksutuotoilla ja seurakuntien saamalla valtion rahoituksella siten, että kirkollisverovarja ei tarvitsisi käyttää hautausmaiden ylläpitämiseen ja hautaustoimen palveluihin.

./..

./..

Hautauspalvelumaksujen tarkistaminen

Kn 120 §, 6.11.2024

Hautaamiseen liittyvien palveluiden hinnoittelu voi olla lähellä omakustannushintaa. Valtionrahoituksen katsotaan kohdentuvan ensisijaisesti hautausmaan ylläpitoon, joten hautapaikkamaksu pyritään pitämään omakustannushintaa alempana. Käytännössä suosituksen mukaiseen tilanteeseen, hautausstoimen kulujen kattamiseen laskennallisesti valtionrahoituksella ja hautausstoimen maksutuotoilla, voidaan päästä koko kirkon tasolla keskimäärin siten, että hautaja koskevien maksujen tuotot kattavat hautausmaiden ylläpidon kustannuksista neljäsosan ja hautauksista perittävien maksujen tuotot hautausmaiden ylläpidon kustannuksista puolet. Vainajasäilytyksestä perittävät maksut voivat vastata omakustannushintaa.

Palvelujen tuottamisen työn osalta kustannusten nousua aiheuttaa palkkoihin aiheuttaneet ko. ajanjakson palkankorotukset. Palkkoihin tuli 1.2.2024 2,5 % ja 1.9.2024 3,0 % yleiskorotukset. Neuvottelut palkkaratkaisusta vuodelle 2025 ovat kesken, mutta korotuspaineita palkkoihin edelleen on olemassa. Inflaatio, kuluttajahintojen vuosimuutos oli noin 2 % syyskuussa 2024.

Vainajan säilytysmaksun vuodelle 2025 nousee 6 €/vrk, jolloin niiden tuotot kattaisivat kohtuullisesti menoja. Kylmiön vuokra kohdistuu arkkuvainajiin, jonka määrä on laskenut vuosittain. Lisääntyneet uurnahautaukset eivät rasita kylmiömaksuja ja uurnansäilytys on maksutonta. Kuopion krematorion laiteviat ja siksi viivästyneet hautaukset kuormittavat kylmäsäilytyksiä Luttilassa ja tarvittaessa kylmäsäilytyksiä voidaan tehdä Joroisten seurakunnan tiloissa yhteistyösopimuksen puitteissa. Myös Joensuussa ja Jyväskylässä sijaitsevien krematorioiden käyttöä voidaan tarvittaessa harkita.

Edellä mainittujen asioiden seurauksena seurakuntapuutarhuri esittää, että hautauspalvelumaksuja tarkastetaan +5 % vuodelle 2025. Tarkastuksella enteillään valtionrahoituksen kehitystä ja kuinka omaisilta perittävät maksut ovat linjassa hautausstoimen kulurakenteeseen. Poikkeuksena ovat sotiemme veteraanit, jolle hautauspalvelumaksut ovat ilmaisia.

./..

./..

Hautauspalvelumaksujen tarkistaminen

Kn 120 §, 6.11.2024

Hallintojohtaja: Kirkkoneuvosto hyväksyy hautauspalvelumaksujen tarkistuksen 1.1.2025 lukien oheisen hinnaston mukaisesti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lapsivaikutusten arviointi:

Ympäristövaikutusten arviointi:

HAUTASIJAMAKSUJEN TARKISTAMINEN Kn 121 §, 6.11.2024

Kn 121 §, 6.11.2024

KL 3: 36 § 2 mom.:

"Hautasijan luovuttamisesta ja hautaamiseen liittyvistä palveluista tulee periä maksut, joiden määräämisessä otetaan huomioon seurakunnalle palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset. Hautaustoimessa perittäviin maksuihin sovelletaan lisäksi hautaustoimilain 6 §:ää. Kirkkovaltuusto päättää haudoista perittävistä maksuista."

Kirkkohallitus on lähettänyt yleiskirjeen nro 15/2024, 11.3.2024 "Hautaustoimen maksuja koskevat periaatteet". Yleiskirjeen pääperiaatteena on ohjeistus siitä, että hautasijan luovuttamisesta ja hautaamiseen liittyvistä palveluista tulee periä maksut, joiden määräämisessä otetaan huomioon seurakunnalle palvelun tuottamisesta aiheutuvat kustannukset. Hautaustoimilain (457/2003) 2 luvun 6 §:n mukaan maksut saavat olla enintään palvelun tuottamisesta aiheutuvien kustannusten suuruiset ja maksujen perusteet ovat samat kaikille paikkakuntalaisille. Ulkopaikkakuntalaisten maksut voivat olla korkeammat, mutta erot ulkopaikkakuntalaisten ja oman paikkakunnan asukkaiden välillä eivät saa muodostua liian suuriksi. Hautaamiseen liittyvien palvelujen maksuja ei tule erotella vainajan asuinpaikkakunnan mukaan, ellei siihen ole perusteltu syy.

Valtion rahoituksesta evankelis-luterilaiselle kirkolle eräisiin yhteiskunnallisiin tehtäviin annetun lain (430/2015) mukaan evankelis-luterilaiselle kirkolle myönnetään rahoitusta hautaustoimeen, väestökirjanpitoon sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten ja irtaimiston ylläpitoon liittyviin laissa säädettyihin tehtäviin. Tavoitteena on kattaa näiden tehtävien kustannukset maksutuotoilla ja seurakuntien saamalla valtion rahoituksella siten, että kirkollisverovarvoja ei tarvitsisi käyttää hautausmaiden ylläpitämiseen ja hautaustoimen palveluihin.

Hautaamiseen liittyvien palveluiden hinnoittelu voi olla lähellä omakustannushintaa. Valtionrahoituksen katsotaan kohdentuvan ensisijaisesti hautausmaan ylläpitoon, joten hautapaikkamaksu pyritään pitämään omakustannushintaa alempana.

./..

Hautasijamaksujen tarkistaminen
Kn 121 §, 6.11.2024

Käytännössä suosituksen mukaiseen tilanteeseen, hautaustoimen kulujen kattamiseen laskennallisesti valtionrahoituksella ja hautaustoimen maksutuotoilla, voidaan päästä koko kirkon tasolla keskimäärin siten, että hautoja koskevien maksujen tuotot kattavat hautausmaiden ylläpidon kustannuksista neljäsosan ja hautauksista perittävien maksujen tuotot hautaamiseen liittyvistä kustannuksista puolet. Vainajasäilytyksestä perittävät maksut voivat vastata omakustannushintaa.

Hautasijamaksujen hinnasto on vuodelta 2024, jolloin viimeksi hintoja tarkastettiin. Hautasijamaksujen tulee kattaa työstä aiheutuvia kuluja. Lisäksi kunnan asukasluvun kehityksellä on vaikutusta hautaustoimen maksuihin. Varkaudessa myös asukasluvun pieneneminen vaikuttaa valtion rahoituksen pienemiseen. Sotiemme veteraaneille hautasijamaksut ovat ilmaisia.

Seurakunnalle palautettavan haudan mahdollista jäljellä olevaa hautausaikaa ei hyvitetä. Hautasija luovutetaan ainoastaan kuolemantapauksessa, jolloin arkkuhautauksen yhteydessä voi lunastaa viereisen tai päällekkäisen sijan vainajan lähiomaisille. Vierekkäiset sijat voi lunastaa myös uurnahautauksen yhteydessä.

Edellä mainittujen asioiden seurauksena seurakuntapuutarhuri esittää, että hautasijamaksuja tarkastetaan +5 % vuodelle 2025. Tarkastuksella enteillään valtionrahoituksen kehitystä ja kuinka omaisilta perittävät maksut ovat linjassa hautaustoimen kulurakenteeseen.

Hallintojohtaja: Kirkkoneuvosto / kirkkovaltuusto hyväksyy hautasijamaksujen tarkistuksen 1.1.2025 lukien oheisen hinnaston mukaisesti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lapsivaikutusten arviointi:

Ympäristövaikutusten arviointi:

HAUTOJEN HOITOHINNASTO VUODELLE 2025
Kn 122 §, 6.11.2024

Hhrjk 17 §, 24.10.2024

Hautainhoitosopimushintoja on tarkistettu viimeksi vuodelle 2024. Työntekijöiden palkkakulut ovat nousseet tasaisesti vuosittain ja säät vaikuttavat kuluihin myös merkittävästi. Hintojen korotuspaineet ovat kohtuullisia, mutta kohdistuu hoitotyön vaativuuteen.

Kukkaryhmien hintoja on myös korotettu, jotta ryhmäkasvien toimittajan tarjoushinta kattaa ryhmäkasvien hinnaston mukaiset hinnat. Hinnastossa on nostettu vuosihoidon sekä ryhmäkasvien sekä calluna- ja kynttiläpalvelun hintaa. Pitkäaikaisten sopimusten hinnoittelu on laadittu käyttämällä seuraavia kirkkohallituksen arviokertoimia.

5 vuoden sopimukset kerroin 5,16
10 vuoden sopimukset kerroin 10,58

Liitteenä esitys uudeksi hautainhoitohinnastoksi alkaen 1. 1.2025

Seurakuntapuut.: Johtokunta hyväksyy hautojen hoitohinnaston vuodelle 2025 liitteen mukaisena ja esittää hoitohinnaston kirkkoneuvostolle vahvistettavaksi. Callunoiden ja kynttilöiden hintaa ei nosteta.

Päätös: Hoitohinnasto hyväksyttiin esityksen mukaisesti vuodelle 2025.

Kn 122 §, 6.11.2024

Hallintojohtaja: Kirkkoneuvosto hyväksyy hautainhoitorahaston johtokunnan esityksen hautojen hoitohinnastoksi vuodelle 2025.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lapsivaikutusten arviointi:

Ympäristövaikutusten arviointi:

YHTEISTYÖSOPIMUS: JOROISTEN SEURAKUNNAN HAUTOJEN KAIVAMINEN JA PEITTÄMINEN

Kn 123 §, 6.11.2024

Kn 123 §, 6.11.2024

Varkauden ja Joroisten seurakunnat ovat aloittaneet yhteistyön Joroisten seurakunnan hautojen kaivamisesta ja peittämisestä vuonna 2015. Sopimushinnoittelu käsittää todelliset työstä aiheutuvat kustannukset ilman arvonlisäveroa.

Seurakuntapuutarhuri Kortelainen ja Joroisten seurakunnan talouspäällikkö Suvi Soinen ovat keskustelleet sopimuksen jatkamisesta.

Neuvottelussa on sovittu, että sopimushintoja tarkistetaan viidellä prosentilla. Tarkistus on tehty edellisen kerran vuodelle 2023 perustuen palkkojen sekä polttoaine- ja huoltokustannusten nousuun. Tarkastusperuste on edelleen sama.

Hallintojohtaja: Kirkkoneuvosto hyväksyy hautauspalveluja koskevan yhteistyösopimuksen jatkamisen Joroisten seurakunnan kanssa oheisen liitteen mukaisesti.

Päätös: Esitys hyväksyttiin.

Lapsivaikutusten arviointi:

Ympäristövaikutusten arviointi:

ASUINTALO KISSAKOSKENKATU 5:N PERUSVUOKRAN TARKISTAMINEN
Kn 124 §, 6.11.2024

Kn 124 §, 6.11.2024

Asuinvuokratalo Kissakoskenkatu 5:n vanhojen vuokrasopimusten voimassa oleva neliövuokra on 6,50 € / m² /kk. Vuokra on ollut tällä tasolla 1.6.2012 lukien.

Kuluvan vuoden talousarvioon on vuokratulot arvioitu neliövuokralla 6,50 € / m² / kk. Vuokraneliöitä talossa on n. 1.200, joten vuokratulot ovat jäämässä alijäämäiseksi kuluvan tilikauden aikana n. 5 000 €.

Valtion asuntorahasto on 21.8.2007 myöntänyt asuintalo Kissakoskenkatu 5:lle kokonaan vapautuksen aravarajoituslain mukaisista rajoituksista. Tilastokeskuksen mukaan kiinteistöjen ylläpidon kustannusindeksi asuinkerrostalojen osalta on noussut 15,37:ään kolmannella vuosineljänneksellä 2024 vuodesta 2021 lukien. Seurakunnan vuoden 2023 tilinpäätöksessä kyseisen kohteen tulos painui alijäämäiseksi reilun 11 000 euron verran.

Hallintojohtaja:

Kirkkoneuvosto päättää

- 1) tarkistaa Kissakoskenkatu 5:n voimassa olevien vuokrasopimusten neliövuokria 1.3.2025 lukien tasolle 7,35 € / m² / kk; ja
- 2) antaa hallintojohtajalle valtuuden neuvotella ja sopia vuokrasosta uusien vuokrasopimusten osalta samaan tapaan kuin seurakunnan tai hautainhoitorahaston muissa sijoitusvuokra-asunnoissa.

Päätös:

Esitys hyväksyttiin.

Lapsivaikutusten arviointi:

Ympäristövaikutusten arviointi:

KIRKKONEUVOSTON TIETOOON SAATATTAVAT ASIAT
Kn 125 §, 6.11.2024

Kn 125 §, 6.11.2024

Hallintojohtaja: Kirkkoneuvosto merkitsee tiedoksi seuraavat ja mahdollisesti kokoukseen mennessä tulevat tiedotettava asiat.

- 1) Kirkkoneuvoston edustajien terveiset toimitelmistä
- 2) Pöytäkirjat
Kirkkoherran viranhaltijapäätökset syyskuulta 2024
Hallintojohtajan viranhaltijapäätökset syyskuulta 2024
Henkilöstöjaoston pöytäkirja 8/2024, 30.10.2024
Kappelineuvoston pöytäkirja 4/2024, 9.10.2024
Hautainhoitorahaston johtokunnan pöytäkirja 3/2024, 24.10.2024
- 3) Muistiot
Diakoniatyön vastuuryhmä 5/2024, 7.10.2024
Kasvatuksen vastuuryhmä 4/2024, 21.10.2024
Musiikin ja jumalanpalveluselämän vastuuryhmä 5/2024, 8.10.2024

Päätös: 1) Kirkkoneuvostolle tuotiin terveiset musiikin ja jumalanpalveluselämän vastuuryhmän sekä Kangaslammin kappelineuvoston kokouksesta.

2)-3) Merkittiin tiedoksi.

KOKOUKSESSA LÄSNÄ OLEVIENTE ESILLE OTTAMAT ASIAT
Kn 126 §, 6.11.2024

Kn 126 §, 6.11.2024

Hallintojohtaja: Kirkkoneuvosto kirjaa pöytäkirjaan läsnä olevien mahdollisesti esille ottamat asiat.

Päätös: 1) Kirkkoherra esitti toiminnalliseksi teemaksi ” Kohtaaminen” vuodelle 2025, jota neuvosto yksimielisesti kannatti.
2) Varkauden seurakunnan joululahja kaikille varkautelaisille on Jouluradio, kanavalla 96.0.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS
Kn 127 §, 6.11.2024

Kn 127 §, 6.11.2024

Hallintojohtaja: Puheenjohtaja antaa Kirkkolain 12 luvun mukaisen oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan.

Päätös: Puheenjohtaja antoi Kirkkolain 12 luvun mukaisen oikaisuvaatimusohjeen ja valitusosoituksen, joka liitetään pöytäkirjaan.

KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 18.49.